



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-08 09:36:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/133967**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2000-12-29**
Adresas: **Kupiškis, Jaunimo g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Profesinė mokykla

Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3b**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **4814.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3116.00 kv. m**
Tūris: **19711 kub. m**
Užstatytas plotas: **2604.00 kv. m**
Koordinatė X: **6188857**
Koordinatė Y: **560948**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1547777 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1547777 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1547777 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **128.63 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Mokomosios dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3C1p**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2738.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2028.17 kv. m**
Tūris: **18463 kub. m**
Užstatytas plotas: **3028.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1127682 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1127682 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1127682 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **199.61 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1b**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2483.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2256.57 kv. m**
Tūris: **11971 kub. m**
Užstatytas plotas: **2681.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **402435 Eur**
Atkuriamoji vertė: **402435 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **402435 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**

2.4.

Pastatas - Kuro sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8053**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5F1b**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **66.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **52.56 kv. m**
Tūris: **420 kub. m**
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40621 Eur**
Atkuriamoji vertė: **40621 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **40621 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**

2.5.

Pastatas - Mašinų plovykla

Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **6H1p**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **9.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **9.54 kv. m**
Tūris: **23 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1231 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1231 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1231 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**

2.6.

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: **Kupiškis, Jaunimo g. 8 K1**
Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **2N4p**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2845.24 kv. m**
Naudingas plotas: **1518.50 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1289.54 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **636.84 kv. m**
Pagrindinis plotas: **210.28 kv. m**
Tūris: **10279 kub. m**
Užstatytas plotas: **867.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **83**
Koordinatė X: **6188984**
Koordinatė Y: **560973**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **674030 Eur**
Atkuriamoji vertė: **674030 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **674030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **120.35 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8075**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7I1b**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3460 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3460 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**

2.8. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8086**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **8H1p**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **457 kub. m**
Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46437 Eur**
Atkuriamoji vertė: **46437 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **46437 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**

2.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8097**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **9I1p**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **27 kub. m**

Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1128 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1128 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1128 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**

2.10.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8108**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **10I1ž**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Asbestcementis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **86 kub. m**

Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **696 Eur**

Atkuriamoji vertė: **696 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **696 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-29**

2.11.

Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas

Unikalus daikto numeris: **4400-5027-8987**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b3**

Statybos pradžios metai: **1990**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **5067.55 kv. m**

Koordinatė X: **6188883**

Koordinatė Y: **560810**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **50300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **50300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-30**

2.12.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(vandens rezervuarai - 1c, 2c; kuro cisternos - 3c, 4c, 5c, 6c, 7c; kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, estakados - 1c, 2c, 3c, 4c, 5c; valymo įrenginys 8c)**

Unikalus daikto numeris: **5799-0009-8120**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1990**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **304101 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **158422 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **41126 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5027-8987, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2018-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-27

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 5799-0009-8010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5799-0009-8031, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5799-0009-8042, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5799-0009-8053, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5799-0009-8064, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5799-0009-8020, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5799-0009-8075, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5799-0009-8086, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5799-0009-8097, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5799-0009-8108, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 5799-0009-8120, aprašyti p. 2.12.Įregistravimo pagrindas: 1990-09-28 Statinio priėmimo naudoti aktas
1996-10-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
2001-03-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2001-11-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kupiškio technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805125

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5027-8987, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2018-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-27

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kupiškio technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805125

Daiktas: pastatas Nr. 5799-0009-8042, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1990-09-28 Statinio priėmimo naudoti aktas
1996-10-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
2001-03-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2005-09-13

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kupiškio technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805125

Daiktas: pastatas Nr. 5799-0009-8010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5799-0009-8031, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5799-0009-8053, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5799-0009-8064, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5799-0009-8020, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5799-0009-8075, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5799-0009-8086, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5799-0009-8097, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5799-0009-8108, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 5799-0009-8120, aprašyti p. 2.12.Įregistravimo pagrindas: 1990-09-28 Statinio priėmimo naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2001-11-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5027-8987, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-31 Asmens prašymas Nr. 19101203**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-06**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SAULIUS JANUŠKA
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5027-8987, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2016 2018-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-06**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5027-8987, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-06-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-27**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5799-0009-8010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0420-0223/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-12 iki 2023-04-12**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5799-0009-8031, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0420-0224/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-12 iki 2023-04-12**
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5799-0009-8020, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. VB-0420-0226/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-12 iki 2023-04-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **5720/0006:57**
Archyvinės bylos Nr.: **18758/1828**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-08 09:36:57

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistė



DALIA
PETRULIENĖ